


BYT 407
2.NP
2+KK

Obývací pokoj + kk	25,4 m ²
Pokoj	15,2 m ²
Chodba	7,2 m ²
Šatna	4,0 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	2,9 m ²

UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY **58,6 m²**

 Plocha vnitřních příček a stěn **4,6 m²**
PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY **63,2 m²**

 Balkon + terasa **64,0 m²**

Je možno přikoupit garážové stání a sklep.



Upozornění: Tento list není podrobným stavebním výkresem a možnost určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazena. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytu (kuch. linka, nábytek) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrační. Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce: Dle zákona č. 89/2012, podlahová plocha bytu ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 s.b. - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svíslých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komínky a obdobné svíslé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svíslých konstrukcí ohraňujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříň ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.


**IMPERA
styl**
www.rezidencekoniklec.cz